

Verslag openbare vergadering dorpsraad Berghem, woensdag 19 november 2025, de Berchplaets te Berghem

Namens de dorpsraad zijn aanwezig: Ruud Hoefnagel, Petra Manders, Harold Mazen, Rogier de Meij, Tiny Mulders, Walter van Ommeren, Harmen Snoeijs, Roger Strik.

Namens het kernteam voor Berghem zijn aanwezig: Randy Gaertner (handhaver openbare ruimte/BOA), Stephanie de Heijde (opbouwwerker Ons Welzijn), Dorine Louwers (wijkagent), Olivier Oldersma (handhaver openbare ruimte/BOA), Dominique Tengenagel (wijkagent).

1. Opening

Voorzitter Harmen Snoeijs opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom op deze laatste openbare vergadering in 2025. Doel is om iedereen de mogelijkheid te bieden vragen te stellen aan de aanwezige kernteamleden van de gemeente en aan de dorpsraad. Vaste deelnemers wijkcoördinator Ronald Verhaaf en aandachtswethouder Dolf Warris zijn verhinderd. Gebiedsregisseur Rob Zijderveld is gestopt bij de gemeente. Per 1 december start zijn opvolger.

2. Mededelingen dorpsraad

a. Zwembad Osseweg

Op 25 februari en 31 maart jl. hebben er informatiebijeenkomsten plaatsgevonden.

Op 5 juni jl. was er een bijeenkomst van de adviescommissie van de gemeente. De dorpsraad was hierbij aanwezig en heeft tevens een brief gestuurd naar deze commissie waarin de dorpsraad zijn zorgen uit over de verkeersveiligheid en waarin de onvrede over de communicatie kenbaar wordt gemaakt. Een van de omwonenden was inspreker. Net als de dorpsraad zijn de omwonenden bezorgd over de verkeersveiligheid.

Tijdens de gemeenteraadsvergadering op 19 juni jl. is de gemeenteraad van Oss definitief akkoord gegaan met de bouw van het nieuwe zwembad. Wel heeft de gemeenteraad toegezegd de verkeerssituatie gedurende 1 à 2 jaar te gaan monitoren. Indien nodig, wordt er dan alsnog naar oplossingen gezocht. Verder komt er een onderzoek naar een tweede glijbaan.

Het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan ligt vanaf 25 december zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen van 25 december tot en met 4 februari een zienswijze indienen. Tijdens de inloopbijeenkomst op dinsdag 13 januari van 19.30 tot 21.00 uur in de Berchplaets, kunnen bewoners vragen stellen en uitleg krijgen over de plannen en de procedure. Na verwerking van alle reacties, wordt het plan ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De planning is dat de bouw van het zwembad in 2026–2027 start, met een mogelijke opening in 2028.

b. Pakketpunt Harenseweg

Sinds 14 november jl. is het pakketpunt gesloten. Dit heeft tot veel commotie geleid onder de inwoners van Berghem. Er zijn diverse artikelen in de media verschenen. De dorpsraad heeft ter verduidelijking vragen aan de gemeente gesteld:

- Toelichting waarom het pakketpunt gesloten moet worden.
- Wat zijn de criteria voor een postagentschap.
- Wat is het verschil tussen een inwoners-/bedrijfslocatie inzake het starten van een pakketpunt.
- Uitleg waarom voor directe handhaving gekozen is in plaats van een gesprek/bemiddeling.
- Wat zijn mogelijke oplossingen/alternatieve locaties voor Berghem.

Ten tijde van de openbare vergadering wachtte de dorpsraad nog op een officieel antwoord van de gemeente. Inmiddels is bekend geworden dat het Osse college van B&W niet van plan is om terug te komen op de sluiting van het pakketpunt aan de Harenseweg. Juridisch gezien is een pakketpunt detailhandel. De locatie aan de Harenseweg is bestemd voor bedrijfsactiviteiten en niet voor detailhandel. Een pakketpunt geldt als een commerciële activiteit, niet als maatschappelijke voorziening en is ook niet toegestaan op een woonadres. De gemeente ziet een pakketpunt graag in een winkelgebied.

c. Sportpark Nieuw Zevenbergen

Na een lang traject, zijn er nu een aantal voorgenomen veranderingen op komst:

- Nieuwe ontsluiting: afrit vanaf N329.
- Aanpassingen in gebruikerstijden.
- Vernieuwing gebouwen.

Vanwege de gevolgen voor de inwoners van Berghem (geluid, verkeer, inrichting), heeft de dorpsraad om een omgevingsdialoog gevraagd. Deze zal plaatsvinden op dinsdag 13 januari 2026 in de Berchplaets. Nadere informatie hierover volgt nog.

d. Hoessenbosch poort

Op 20 maart jl. is er een informatiebijeenkomst geweest. De speerpunten van het project zijn: aandacht voor natuur/voorkomen overbelasting, recreatieve versterking/mogelijke horeca, ruimte voor het theater, aandacht voor verkeer en parkeren.

Er zijn drie scenario's: van kleinschalige horeca tot aan een groot restaurant. Uit een enquête is gebleken dat de voorkeur van omwonenden/belanghebbenden uitgaat naar het kleinste scenario. Echter, de projectgroep wil alle drie de scenario's voorleggen aan de opiniecommissie. De behandeling door de opiniecommissie is verschoven naar begin 2026. Daardoor is de rest van het traject (bijeenkomst als er een concept ontwikkelperspectief is, voorstel naar het college, verdere uitwerking van het ontwikkelperspectief) ook opgeschoven. Een bewoner vraagt of er rekening wordt gehouden met mogelijke verkeersoverlast. Harmen Snoeijts bevestigt dat dit aspect onderdeel uitmaakt van alle drie de scenario's.

e. Herinneringsbos

Dorpsraadsleden Ruud Hoefnagel en Tiny Mulders hebben zich enorm ingezet om het herinneringsbos te realiseren. Er zijn al wandelpaden en een poel aangelegd. Op 6 december vindt de aanleg van de randbeplanting plaats. De officiële opening is op vrijdag 12 december om 14.00 uur. Dan zullen de eerste bomen geplant gaan worden. Bewoners die een boom willen kopen, kunnen contact opnemen met Landerij van Tosse via hs@landerijvantosse.nl. In totaal zijn er 90 bomen beschikbaar.

f. Openbare ruimte

- Om de verkeersveiligheid te verbeteren, zijn er nieuwe verkeersborden geplaatst bij basisschool de Fonkeling. De borden zijn ontworpen door kinderen.
- Op 25 september jl. heeft er een ophaalavond plaatsgehad over de nieuwe inrichting/riolering van de Wilhelminasingel. De uitkomsten zijn doorgegeven aan de gemeente. Er komt nog een vervolg.
- De hobbels in diverse fietspaden (Burgemeester van Erpstraat/Zevenbergseweg) zijn gerepareerd.
- Voetbalveld 't Reut: het veld zal opnieuw geëgaliseerd worden; kunstgras blijkt niet mogelijk te zijn. Volgend jaar kan er weer gevoetbald worden.

g. Mededelingen jeugd

Tijdens de kermis is jongerenwerk (Ons Welzijn) elke dag aanwezig geweest.

In september is er een vervolgesprek geweest over jeugdoverlast. Hierbij waren de basisscholen, het jongerenwerk, de gemeente, de politie, de BOA's, de wijkcoördinator en de dorpsraad vertegenwoordigd. Dit heeft geleid tot een betere samenwerking en communicatie tussen de partijen. Er vindt voortaan ieder kwartaal een bijeenkomst plaats, met als doel vooruit te kijken (vuurwerk, kermis, pesterijen-groepsvorming). Het volgende gesprek staat begin 2026 gepland. Na het incident bij de skatebaan in de Piekenhoef, is er meer focus op deze locatie met extra aandacht voor toezicht en contact met omwonenden.

Opbouwwerker Stephanie de Heijde van Ons Welzijn vult aan dat op maandag 29 december het kernteam vanaf 14.00 uur aanwezig zal zijn bij de skatebaan. Vrijwilligers van EHBO Berghem verzorgen een leerzame demonstratie over veiligheid en eerste hulp en er zal geoefend worden met realistische scenario's. Iedereen is welkom om aan te sluiten, vragen te stellen en kennis op te doen. Op woensdag 31 december trekken jongerenwerkers met de vuurwerkbus door Oss, en komen ook naar Berghem. Ze delen gratis veiligheidsmaterialen en oliebollen uit, maken graag een praatje en geven tips over veilig vuurwerkgebruik, zodat iedereen het nieuwe jaar veilig kan beginnen.

In december start een nieuwe jongerenwerker in Berghem (Simon Leijen).

h. Welkomstbijeenkomst

Op donderdag 9 oktober vond er weer een welkomstbijeenkomst voor nieuwe inwoners van Berghem plaats in de Berchplaets. Er werden presentaties gegeven en er was gelegenheid tot het stellen van vragen. Aansluitend werd er een drankje aangeboden. De 33 aanwezigen ontvingen na afloop een WIB (welkom in Berghem)-pakket met producten en acties van meer dan 30 Berghemse winkels, ondernemers en verenigingen ter waarde van enkele honderden euro's.

De volgende bijeenkomst vindt plaats op dinsdag 14 april 2026 van 20.00 tot 21.00 uur in de Berchplaets. Aanmelden is verplicht. Heeft u nieuwe burens, die in 2025/2026 vanuit elders in Berghem zijn komen wonen? Attendeer de nieuwe inwoners op deze bijeenkomst of laat het de dorpsraad weten!

i. Dorpsraad Berghem zoekt jou

De dorpsraad Berghem zoekt nieuwe leden voor de nieuwe periode die start in april 2026. De dorpsraad bestaat uit enthousiaste Berghemnaren die zich vrijwillig inzetten voor een nog leefbaarder Berghem. Ze werken in een goed en gezellig team samen en hebben de afgelopen 3,5 jaar al veel bereikt. Heb je hart voor je buurt en wil je bijdragen aan een fijne, leefbare omgeving? Je hoeft geen ervaring te hebben. Geïnteresseerden kunnen vrijblijvend meekijken. Heb je interesse of weet je iemand, neem dan contact op met de voorzitter van de dorpsraad Harmen Snoeijs: voorzitter@dorpsraadberghem.nl of via tel. 06-34188889.

j. Volgende bijeenkomsten dorpsraad

- 7 december: op zondag 7 december 2025 van 19.00 tot 21.00 uur is er een bijeenkomst in de Berchplaets rondom de boom van verbinding. Er is van alles te doen: een kerstmarkt, foto's met de kerstman, muziek en (creatieve) activiteiten. De dorpsraad biedt gratis een kopje warme chocolademelk aan tijdens het ontsteken van de lichtjes.
- 8 januari: op donderdag 8 januari 2026 staat de sfeervolle nieuwjaarsreceptie op het programma. Aanvang is 20.00 uur, inloop vanaf 19.30 uur. Iedereen is van harte welkom!

3. Mededelingen/vragen kernteam gemeente

a. Voorstellen wijkagent Dominique Tengnagel

Dominique Tengnagel is sinds 2017 werkzaam bij de politie en sinds afgelopen zomer is zij, samen met wijkagent Dorine Louwers, verantwoordelijk voor het werkgebied Berghem. Dominique Tengnagel wil zichtbaar en aanspreekbaar zijn in het dorp. Haar contactgegevens zijn te vinden op de website van de politie: <https://www.politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten/09/dominique-tengnagel.html?geoquery=haren&distance=5.0&sid=c5a546ba-210c-4b8c-b196-f0afae2f23f9>.

Zij en Dorine Louwers benadrukken het belang van melden en aangifte doen. De wijkagenten lezen alle meldingen en kijken of nazorg nodig is. Een lage meldingsbereidheid belemmert optreden. Camerabeelden van particulieren zijn vaak waardevol (via <https://www.politie.nl/onderwerpen/camera-in-beeld.html> kunnen burgers vrijwillig hun beveiligingscamera('s) aanmelden bij de politie). Wanneer inwoners melden wat ze gezien hebben, kan dit voor de politie een heleboel informatie en bewijsmateriaal opleveren waarmee men strafbare feiten kan opsporen en aanpakken. Op deze manier werken politie en inwoners samen om Berghem nog veiliger te maken.

Een bewoner vraagt of er camera's bij de Berchplaets opgehangen zouden kunnen worden (er zijn onlangs weer elektrische fietsen gestolen). Het bestuur van de Berchplaets heeft dit in onderzoek.

b. Stephanie de Heijde, opbouwwerker Ons Welzijn, over de nieuwe Meldwijzer

Omdat de meldingsbereidheid onder bewoners laag is en het soms lastig is de juiste weg te vinden, is er een Meldwijzer in het leven geroepen. De Meldwijzer maakt het gemakkelijker een melding te doen als je overlast ervaart in de buurt, als er zorgen spelen of als je juist een goed idee hebt voor je buurt. Met de Meldwijzer zie je in één overzicht bij welke organisatie of instantie je terecht kunt. Zo komt de melding of het initiatief meteen op de juiste plaats terecht. Een melding kan helpen voorkomen dat situaties in een buurt uit de hand lopen. Meld ook in geval van twijfel. Zelfs kleine signalen kunnen waardevol zijn, als ze op tijd in beeld gebracht worden. De Meldwijzer zal verspreid worden via o.a. de Berchplaets, online via social media (bijvoorbeeld MooiBerghem) en zal ook toegevoegd worden aan het welkomstpakket voor nieuwe inwoners.

c. Stephanie de Heijde, over Sociaal FITaal

Sociaal FITaal is een project gericht op valpreventie en bewegen voor 65+'ers. De huisbezoeken zijn op 3 november jl. gestart. Tijdens het bezoek wordt informatie gedeeld over hoe men vitaal en veilig thuis kan blijven wonen.

4. Rondvraag

De volgende vragen worden gesteld/opmerkingen worden gemaakt door bewoners.

- De ondergrondse container bij de Jumbo wordt wel eens vergeten om te legen. Wat te doen? Olivier Oldersma (handhaver openbare ruimte/BOA) adviseert om elke keer een melding te doen. De melding wordt doorgezet naar de Afvaldienst.
- Hoeveel bekeuringen zijn er uitgeschreven voor het niet opruimen van hondenpoep? Olivier Oldersma kan deze informatie niet geven. Hij kan wel aangeven waarvoor de meeste boetes zijn opgelegd: bestuurlijke afvalboetes, fietsen zonder licht, jeugdoverlast (vuurwerk), roken/crossen in natuurgebieden. Bewoners vinden het positief dat de BOA's meer zichtbaar zijn geworden.

- Waarom wordt er niet gehandhaafd op foutparkeren (zoals op het trottoir in o.a. de Pachthoeve, Wanmolen en Ploeg)? Dit zullen de BOA's meenemen.
- Een deel van de vlonders in Piekenhoef is nog steeds glad. Men is halverwege (bij Speenkruid) gestopt met het aanbrengen van de stroefheidslaag. De dorpsraad gaat dit bespreken met de nieuwe gebiedsregisseur.
- Er zijn de nodige verzakkingen in de Wilhelminasingel. De dorpsraad gaat dat doorgeven aan de nieuwe gebiedsregisseur.
- Het grind (op de padjes tussen het gras) op het Mr. Gielenplein ligt los, waardoor bewoners van het appartementencomplex steentjes onder hun schoenen mee naar binnen nemen. Dit neemt de dorpsraad mee in het gesprek met de nieuwe gebiedsregisseur binnenkort.
- Is de vergunningsaanvraag voor het omzagen van een boom (omdat geparkeerde auto's altijd onder vogelpoep zaten) naast het appartementencomplex bij het Mr. Gielenplein, in Weekblad Regio Oss gepubliceerd? Nee, want dit is eigen grond van de VvE (Vereniging van Eigenaren). Er zal een kunstwerk van de stronk/stam worden gemaakt.
- Er is een compliment voor de organisatie van de Sinterklaasintoct.
- Waar zijn 30 km stickers voor klike's verkrijgbaar? O.a. bij Veilig Verkeer Nederland.
- De slechte staat van de bestrating bij het oude gemeentehuis/Julianastraat is bekend en staat in de planning voor reparatie.
- Wat is de stand van zaken betreffende de renovatie van de pastorie? Er is nog aanvullend onderzoek naar verkeerslawaaï noodzakelijk. Daarna zal de vergunning worden aangevraagd.

5. Sluiting

Harmen Snoeijs bedankt de aanwezigen voor hun inbreng. Hij hoopt iedereen te ontmoeten op zondag 7 december (boom van verbinding) of donderdag 8 januari (nieuwjaarsbijeenkomst). Alvast fijne feestdagen toegewenst!

Mocht u vooraf aan een openbare vergadering per mail de agenda willen ontvangen, dan kunt u uw gegevens doorgeven via ons mailadres: contact@dorpsraadberghem.nl. Ook is het mogelijk om uw gegevens achter te laten op een attenderingslijst tijdens de openbare vergadering.

Heeft u vragen over de leefomgeving in Berghem of over een van de onderwerpen die tijdens de vergadering uiteengezet zijn, neem dan gerust contact op met de leden van de dorpsraad. De dorpsraad is bereikbaar per mail: contact@dorpsraadberghem.nl. Eventuele mededelingen zullen via de website, www.dorpsraadberghem.nl, gecommuniceerd worden.