

# Centrumplan Bergthem



# Programma

- *Welkom door wethouder Van Orsouw*
- *Berghs Veld (fase 3)*  
*(o.a. Toelichting evenementen)*
- *Stand van zaken fase 1b en fase 2*
- *Herinrichting straten*
- *Vragen?*

# Berghs Veld (fase 3)

- *17 december 2019 besluit college: variant 2 uitwerken en daarna uitvoeren*
- *Circa 36 appartementen*
- *Meer ruimte voor evenementen en parkeren*

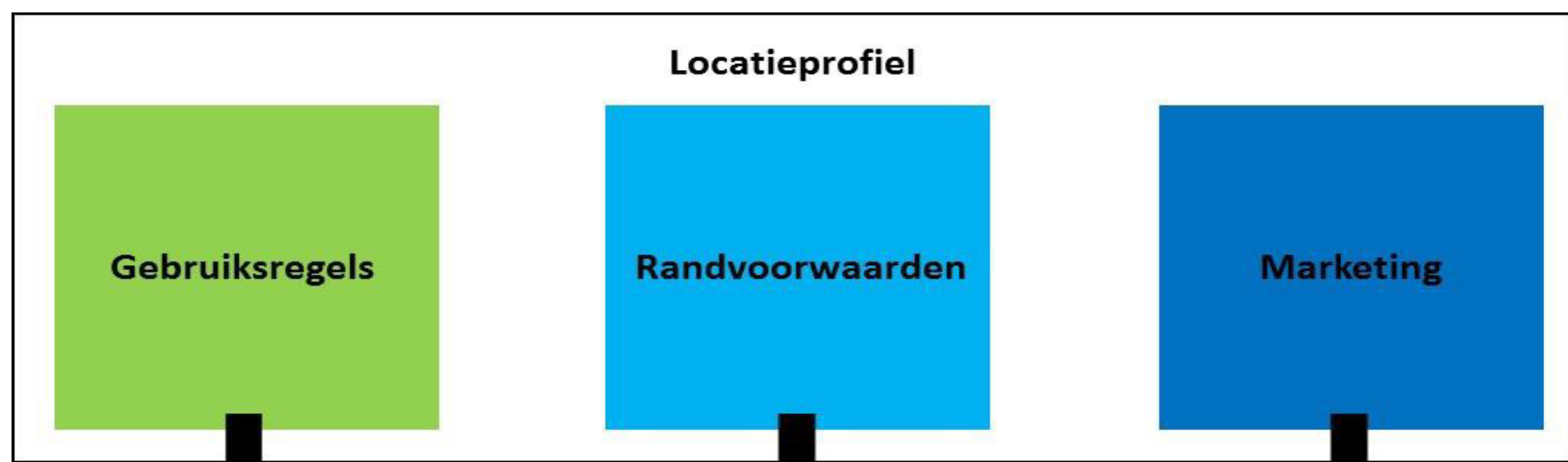


# Berghs Veld - evenementen

- *Evenementenbeleid gemeente Oss*
- *Locatieprofiel Berghs Veld*
- *Locatieprofiel onderdeel van herziening bestemmingsplan*



# Wat is een locatieprofiel?



- Max. aantal evenementen
- Max. aantal tegelijk aanwezige bezoekers
- Max. duur evenement in dagen
- Max. aantal geluidsdagen
- Max. aantal op- en afbouwdagen per evenement

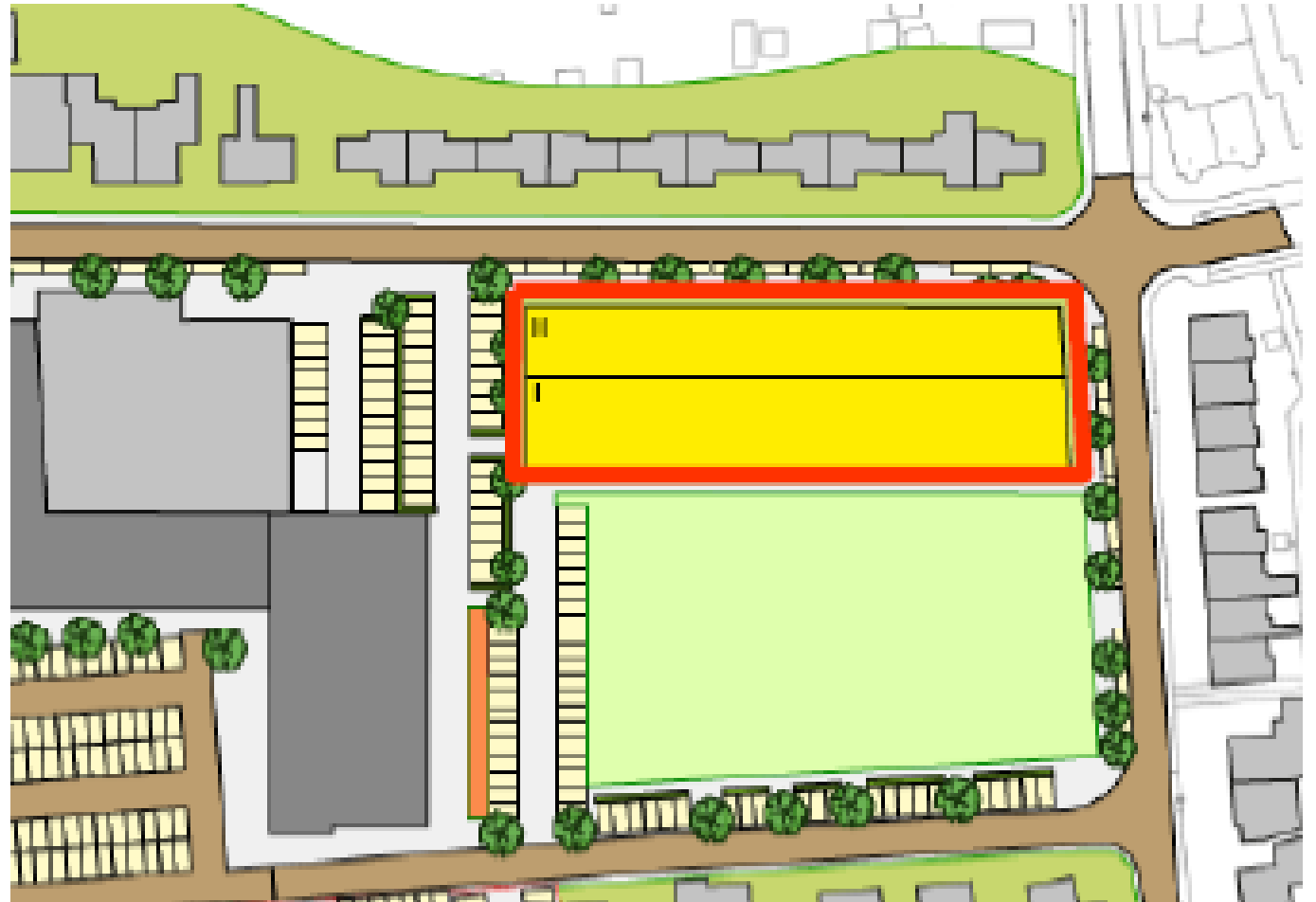
- Fysieke aspecten***
- Kenmerken
  - Bereikbaarheid, verkeer en parkeren
  - Nutsvoorzieningen
  - Overige gebruiksvoorwaarden
- Beheeraspecten***
- Veiligheid
  - Maximaal aantal tegelijk aanwezige bezoekers
- Overige aandachtspunten***
- Bewonersbelangen
  - Informatieverspreiding
  - Relevante wetgeving

- Ambitie terrein
- Wervende locatiebeschrijving
- Aantrekkelijk beeldmateriaal

# Berghs Veld – woningbouw

*Woningtypen:*

- *ongeveer 1/3 koop-,*
- *1/3 middeldure huur-*
- *en 1/3 sociale*  
*huurappartementen*  
*(Mooiland)*



# Berghs Veld – Bestemmingplan herziening

## *Bestemmingsplan herziening*

### ➤ *Start voorbereidingen*

*(onderzoeken: archeologie, bodem, ...)*

### ➤ *Vaststelling circa december 2020*

# Berghs Veld – Openbaar gebied

*In openbaar gebied:*

- *Ruimte voor evenementen (o.a. kermis)*
- *Ruimte voor parkeren (o.a. direct gelegen bij achteringang Berchplaets)*
- *Ruimte voor groen*
- *Aandacht voor omliggende straten*

*Betrekken direct omwonenden en belanghebbenden*



# Berghs Veld – Planning

## Wat gaat u komend half jaar merken?

- *Onderzoeken (archeologie, bodem, geluid)*
- *Aanleg parkeerplaatsen achter Berchplaets*
- *Ontwerpen openbaar gebied (iom direct omwonenden)*
- *Maken locatieprofiel*

## Hoe verder?

- *Najaar: Herziening bestemmingsplan ter inzage*
- *Circa december: vaststellen bestemmingsplan + verlenen omgevingsvergunning*
- *Start bouw voorjaar 2021*

# Fase 1b

- fase 1b:  
verkennende  
gesprekken



# Fase 2

(Ver)-bouwplannen AH



# Herinrichting straten

- *Uitvoering stemmen we af op de bouw werkzaamheden*
- *Bewoners informeren wij als we starten met het werk in de straat*
- *Ontwerpboek ter inzage*

# Vragen?

- *Evenementen: Wesley van Estrick  
(beleidsmedewerker evenementen)*
- *Overig: Anne Zaadnoordijk  
(projectleider centrumplan Berghem)*