

Verslag openbare vergadering dorpsraad Berghem, woensdag 20 juli 2022, de Berchplaets te Berghem

Namens de dorpsraad zijn aanwezig: Ruud Hoefnagel, Petra Manders, Harold Mazen, Tiny Mulders, Harmen Snoeijs en Roger Strik.

Namens het kernteam zijn aanwezig: Leontine Jansen (Ons Welzijn), Judith Swinkels (wijkcoördinator) en Rob Zijderveld (gebiedsbeheer).

Namens de gemeente Oss zijn aanwezig: Esile Tülek (projectleider zwembad) en René van Dijk (projectleider zwembad, extern adviseur).

1. Opening

Voorzitter Harmen Snoeijs opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom op deze laatste openbare vergadering voor de zomervakantie. Hij stelt het op prijs dat ondanks de hitte de opkomst zo hoog is.

2. Mededelingen

- Petra Manders is toegetreden tot de dorpsraad en neemt het penningmeesterschap van Frank Dappers over.
- Op 11 juli jl. heeft een bijeenkomst plaatsgehad met de omwonenden van de voormalige JOP in de Piekenhoef over de toekomstige invulling van de ruimte. Er komt een werkgroep die de ideeën verder gaat uitwerken.
- Er dreigt vissterfte in de visvijver aan de Waatselaarstraat door een wildgroei van eendenkroos. Vandaag zijn er pompen aangesloten om zuurstof toe te voegen. Er wordt onder leiding van experts naar een structurele oplossing voor de toekomst gezocht.
- Als u op de hoogte wilt worden gebracht van de agenda van een openbare vergadering, dan graag uw e-mailadres invullen op de presentielijst of een mail sturen naar dorpsraad@berghem.nl.

3. Nieuwbouw zwembad en gebiedsontwikkeling Osseweg, door René van Dijk

1. Wat is er eerder opgehaald?

- Oproep om de verschillende ontwikkelingen rond de Osseweg in samenhang (inhoud en tijd) te benaderen.
- Bewoners tijdig en nauw betrekken. De dorpsraad is de spreekbuis van de bewoners en adviseert de gemeente.
- Daarnaast ook spreken met organisaties als Berghem Sport, de tennisclub en skeelervereniging.
- Zorgen over de verkeersveiligheid en ontsluiting en de effecten daarvan op de doorstroom op de Osseweg en N329.
- De komst van een nieuw zwembad en vijfde voetbalveld.
- Zorgen over het Innovatie Centrum Verkeer en Veiligheid. Hoewel het Centrum onder een andere projectleider valt (Anne van Rooij), nemen Esile Tülek en René van Dijk dit zeker mee.

De aanwezigen willen hieraan nog de volgende punten van zorg toevoegen:

- Er zijn al diverse huizen op de Osseweg opgekocht om arbeidsmigranten te huisvesten. Dit geeft een andere dynamiek aan de Osseweg, omdat er door het korte verblijf van de bewoners, nauwelijks onderhoud aan huis en tuin plaatsvindt. De gemeente is hiervan op de hoogte.
- Er is een olifantenfietspaadje gecreëerd over privéterrein om bij de sportclubs te komen.
- Woningbouw op de plaats van Sportcentrum Berghem.

2. Planning nieuwbouw zwembad (betreft alleen een binnenbad)

- Het zwembad heeft zijn eigen planning en dynamiek; is bepalend voor de gebiedsontwikkeling op de Osseweg.
- In december a.s. kiest de raad welk zwembad men wil laten bouwen en hoeveel dat mag kosten.
- Pas daarna (in 2023) vindt de aanbesteding van het ontwerp plaats.
- En vervolgens de aanbesteding van de bouw.
- De start van de bouw van het nieuwe zwembad is medio 2024.
- In de ontwerpfase is ruimte voor participatie, voor heel Oss.
- Zie ook de Raadsinformatiebrief, binnenkort volgt een nieuwe nieuwsbrief.

Bewoners willen eerst een verkeersplan, en dan pas naar de rest kijken. Dit wordt zeker meegenomen door de projectleiders. Bewoners vinden de huidige situatie al zorgelijk, laat staan dat er nog een zwembad en eventueel een Innovatie Centrum Verkeer en Veiligheid bijkomen. Ze hebben nog nooit een tekening gezien. René van Dijk licht toe dat de configuratie van het zwembad nog niet bekend is. Zodra bekend is hoe het zwembad eruit gaat zien, kan een verkeerskundige de mobiliteitseffecten (op basis van aantal bezoekers, met welk vervoersmiddel ze komen en op welk tijdstip) berekenen en analyseren wat er moet gebeuren om de situatie veilig te houden. Een bewoner vraagt wat er gebeurt als er geen veilige verkeerssituatie kan worden gecreëerd. René van Dijk geeft aan dat de gemeenteraad nu voor deze locatie gekozen heeft. Als straks blijkt dat het zwembad vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid niet haalbaar is, dan gaat het dossier weer terug naar de gemeenteraad.

3. Stand van zaken overige ontwikkelingen

- Innovatie Centrum Verkeer en Logistiek: is tot nu toe financieel niet haalbaar gebleken en omdat het een commercieel initiatief is, wil de gemeente niet bijdragen. Na de zomervakantie worden er nog gesprekken gevoerd tussen betrokkenen. Daarna wordt bekend of dit nog van de grond komt. Er zijn geen alternatieve locaties.
- Behoeft aan een vijfde voetbalveld en een skeelerbaan (er lopen hierover gesprekken met de desbetreffende verenigingen).
- Overige “sportieve” plannen voor met name jeugd.
- Woningbouw op de plaats van Sportcentrum Berghem: de projectontwikkelaar wil huizen bouwen en heeft hiervoor een plan ingediend. Het eerste plan is afgewezen, omdat het vanwege te dure woningen niet in het woonbeleid van de gemeente past. De gemeente wil een mix van sociale woningbouw, middeldure en dure woningen. Naar aanleiding van een vraag van een bewoner, gaat René van Dijk uitzoeken wat het woonbeleid van de gemeente Oss precies inhoudt, ook met betrekking tot hoogbouw. Hij komt er daarna op terug.

4. Planning van de gebiedsontwikkeling

De planning van de gebiedsontwikkeling ziet er als volgt uit:

- Eerste helft 2023 voorbereiding ruimtelijke procedure waaronder een stedenbouwkundig plan en onderzoeken (participatief).
- Medio 2023 start ruimtelijke procedure.
- Medio 2024 onherroepelijk Omgevingsplan.
- Medio 2024 start bouwrijp maken en kaveluitgifte.
- Raadsinformatiebrief gebiedsontwikkeling Osseweg.

Hierbij wordt de Gebiedsvisie Stedelijk gebied Oss-Berghem in acht genomen: “Het zuidelijk deel van de ruimtelijke geleidingszone tussen Berghem en Oss ontwikkelt zich steeds verder tot een hoogwaardige concentratie van sport en educatie voor het hele stedelijke gebied.”

Een bewoner vraagt of er een slagboom kan komen bij de parkeerplaats. Omdat de parkeerplaats openbaar terrein is, kan dat niet. Er is onlangs een car meeting gehouden, zonder dat de omwonenden hierover vooraf geïnformeerd waren. Een bewoner heeft van de gemeente begrepen dat communicatie

niet verplicht is, omdat de car meeting als klein evenement beschouwd wordt. Om meer duidelijkheid over dergelijke evenementen voor de toekomst te krijgen, gaat de dorpsraad dit met de aandachtswethouder bespreken.

5. Eerste ideeën

Tijdens de vergadering wordt aan de aanwezigen de mogelijkheid geboden om via hun telefoon anoniem te reageren op drie vragen. De uitslag is direct op het scherm voor iedereen zichtbaar. De volgende ideeën worden naar voren gebracht.

a. Wat moet er gebeuren om straks een veilige verkeerssituatie te hebben?

Geen zwembad, geen verkeerseducatiecentrum, aansluiting S30, geen oversteekplaats, verkeersonderzoek Osseweg: in kaart brengen van het gebruik, eigen aansluiting, brede invoegstrook, tunnel voor fietsers onder Osseweg, oversteek onder de weg door, tunnel verleggen, rotonde, brede invoeg en uitgang via achterkant op de S30, parkeerplaats aan N329 met aparte ontsluiting, gewoon niet te veel verkeer, permanente verkeersregelaars, uitvoegstrook vanuit de N329 verbreden en niet op de Osseweg uit laten komen, kijken naar het gebruik van nu en in de toekomst (automobilisten, fietsers, voetgangers), geen grote voorzieningen, goederentrein niet laten rijden, elders een uitweg uit Berghem maken, fietspaden één richting, verkeer dat van de parkeerplaats afkomt meteen de S30 op, tunnel verleggen voor de fietsveiligheid, sluiproute door Berghem heen in de gaten houden, geen evenemententerrein, Spaanderstraat aan laten sluiten aan de Singel 1940-1945, geen car meetings, wandelpad naast het fietspad en niet samenvoegen op drukke plekken.

b. Heeft u een idee over welke andere voorzieningen er passen naast het nieuwe zwembad?

Groenpark, doortrekken Spaanderstraatsche Akkers, groenvoorziening, padelbanen, naast het zwembad een doorgang van de Spaanderstraatsche Akkers groene strook, voetbalveld, sportcentrum, hangjeugdwerend, skeelerbaan sportcentrum, geen educatiecentrum, groen, groene buffer tussen Oss en Berghem, uitbreiding tennisbanen met padelbanen en uitbreiding Berghem Sport en dan zwembad en schietbaan verplaatsen naar een andere plek op het terrein, behouden groenstrook, sportactiviteiten buitensporten, tiny house project, geen stedelijke voorzieningen, sportschool in zwembad.

c. Heeft u nog andere opmerkingen die u met ons wilt delen?

Geen car meetings of andere evenementen, zwembad naar achteren en niet vooraan, geen evenementen, nieuwe telling van verkeer zou wenselijk zijn, kiss en ride plek, kijk ook naar het algemeen belang, toekomst huizenbouw op plek van Four2go, helderheid huizenbouw (hoog- of laagbouw, wat is wel mogelijk), snelheidsmetingen Osseweg, fietspad en voetpad Osseweg verdeling, hoe kan ik meedenken over de locatiekeuze van het zwembad, geen evenementen op de parkeerplaats, omwonenden bij sportschool meenemen in overwegingen, betere communicatie met omgeving over voortgang en plannen.

6. Vervolg

Bovenstaande ideeën zullen door Esile Tülek en René van Dijk bestudeerd worden. Er zal een verdieping plaatsvinden op thema's zoals voorzieningen in het gebied, ontsluiting en verkeersveiligheid, om zoveel mogelijk voorwerk te verrichten voor de ruimtelijke procedure. Zij komen in het najaar terug met de laatste stand van zaken, een planning, tekeningen en hoe de inwoners van Berghem erbij betrokken worden.

4. Rondvraag

- Wat is de status van het beeld? De dorpsraad gaat een gesprek met alle betrokkenen plannen.
- Hoe gaat het verder met het tijdelijke onderkomen van snackbar Silly's? De gemeente buigt zich over de verlenging van de vergunning en is in gesprek met de eigenaar. Voor de dorpsraad staat verkeersveiligheid voorop.

- Komt aandachtswethouder Dolf Warris niet naar de openbare vergadering? De dorpsraad verwacht dat hij er de volgende keer weer bij is.
- Een bewoner wil een compliment geven aan de gemeente voor de snelle actie, toen hij hulp vroeg voor het zonnebloemveldje op de Wilhelminasingel.
- Een bewoner laat weten dat de voorbereidingen voor de bouw van een appartementencomplex op het Mr. Gielenplein begonnen zijn.
- Een aantal bewoners meldt dat de straatverlichting in de fietstunnel op de Osseweg nog steeds niet gerepareerd is. Gebiedsbeheerder Rob Zijderveld geeft aan dat dit reeds met de lichtmastbeheerder besproken is, maar dat de gemeente afhankelijk is van Enexis. Rob gaat het nogmaals aan de orde stellen.
- Waarom zijn op diverse plaatsen (fietspad Hoessenbosch naar Koolwijk, Achterschajkstraat naar industrieterrein, landbouwsuis) de paaltjes niet teruggezet? Volgens Rob Zijderveld zijn de paaltjes na het strooien weer teruggezet en ook als ze vernield of omver gereden worden, worden ze vervangen. Dit is een kostbare aangelegenheid en helaas gebeurt dit zo vaak, dat de gemeente er niet meer tegenop kan. De paaltjes vervangen door iets anders, is weer onveilig voor fietsers.
- Hoeveel mensen zijn er inmiddels geverbaliseerd voor het niet opruimen van hondenpoep? De dorpsraad zegt toe de wijkagent een keer uit te nodigen voor een openbare vergadering om hierop een toelichting te geven.

5. Sluiting

Harmen Snoeijs bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en hij hoopt iedereen weer te ontmoeten op de volgende openbare vergadering die plaatsvindt op woensdagavond 26 oktober a.s. in de Berchplaets. Tot slot wenst hij iedereen namens de dorpsraad een fijne zomer toe!