

Verslag openbare vergadering dorpsraad Berghem, dinsdag 12 september 2021, de Berchplaets te Berghem

Namens de dorpsraad zijn aanwezig: Ad Verhagen, Frank Dappers, Harmen Snoeijs, Jan van Leest, Roger Strik, Tiny Mulders. Sandra Bouwman is verhinderd.

Namens het kernteam zijn aanwezig: Judith Swinkels (wijkcoördinator), Rob Zijderveld (gebiedsbeheer), Jop Linskens (Mooiland) en Leontine Jansen (Ons Welzijn). De wijkagenten zijn verhinderd.

1. Opening met terugblik en vooruitblik door voorzitter Ad Verhagen

Ad Verhagen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Een speciaal welkom aan de aandachtswethouder voor Berghem, Joop van Orsouw. Ad Verhagen is blij dat we bijeen mogen komen en dat er na bijna twee jaar weer een openbare vergadering gehouden kan worden. Hij begint met een terugblik en vooruitblik.

Terugblik:

- Met de vier nieuwe dorpsraadsleden die vorig jaar zijn aangetreden, is de dorpsraad weer voltallig. Ondanks dat daarna corona uitbrak, heeft de dorpsraad zijn werkzaamheden zo goed mogelijk uitgevoerd en is de achterstand ingehaald. Hierbij heeft de dorpsraad veel ondersteuning gehad van wijkcoördinator Judith Swinkels (de spil tussen de gemeente en de dorpsraad) en van alle andere leden van het kernteam. Ook is de dorpsraad blij met de tweemaandelijksse bijeenkomsten met de aandachtswethouder Joop van Orsouw, waarbij alles besproken kan worden.
- In samenwerking met andere betrokkenen, is de visvijver waarin een gebrek aan zuurstof was, opgeknapt. Er wordt nu gewerkt aan een duurzame oplossing.
- De vergunning voor het kunstwerk van Beeldend Berghem is onlangs verleend en naar verwachting zal het begin volgend jaar gereed zijn. Het beeld komt in de Spaanderstraatsche Akkers, naast de fietstunnel.
- Samen met de jongeren zelf, de handhavers, de straatcoaches, de jongerenwerker en andere betrokkenen, heeft de dorpsraad zich ingezet om de overlast door de jeugd (o.a. bij de scholen) terug te dringen. Er wordt nu gewerkt aan een oplossing voor de JOPs (Jongeren Ontmoetingsplekken).
- Geluidsoverlast bij recyclingbedrijf Heesbeen: de dorpsraad heeft de omwonenden bijeen gebracht en gezamenlijk is er een plan van aanpak geschreven, dat voorgelegd is aan de gemeente.
- Met hulp van inwoner Gerard Hofmans, heeft de dorpsraad de gebiedsvisie Buitengebied en de gebiedsvisie Stedelijk gebied doorgenomen en er gepast op gereageerd. Hiermee heeft de dorpsraad de gemeente van goede adviezen voorzien. In een later stadium volgt nog een gedetailleerdere uitwerking.
- De uitzichttoren bij het Ganzeven is vervangen door een mooie speelboom.
- Realisatie van een afrit bij Nieuw-Zevenbergen: het wachten is op een besluit van de provincie.
- Er is een bijenkast op de Berchplaets geplaatst. Deze heeft inmiddels al honing opgeleverd.
- Op verzoek van de bewoners zijn de rammelklinkers in de Kerkstraat vervangen.

Vooruitblik:

- De dorpsraad gaat zich inzetten voor de omwonenden van het gebied waar het toekomstige zwembad wordt geplaatst.
- De Spaanderstraatsche Akkers zijn volop in ontwikkeling. Hierbij is de dorpsraad intensief betrokken.
- Een aantal bewoners heeft vragen over een tweede natuurpoort bij Herperduin via Hoesschenbosch. Is de komst definitief nu de gemeenteraad de Gebiedsvisie Vitaal Buitengebied heeft aangenomen? Waarom hebben de omwonenden geen inspraak gehad? Hoe staat het met de mogelijke vestiging van horeca? Wat was het advies van de dorpsraad? De dorpsraad heeft nog geen advies uitgebracht; er is alleen voorgesteld om natuur en recreatie beter te spreiden en om omwonenden in een vroeg stadium te betrekken bij het ontwikkelen van een eventuele toegangspoort. Namens de dorpsraad zegt Ad

Verhagen toe op deze vragen terug te komen. Het betrekken van inwoners bij nieuwe ontwikkelingen staat bij de dorpsraad hoog in het vaandel en de dorpsraad heeft hier ook voor gepleit bij de gemeente.

2. Presentatie Centrumplan/Meester Gielenplein door Anne Zaadnoordijk, projectleider gemeente Oss

Anne Zaadnoordijk geeft een overzicht van de stand van zaken van het Centrumplan en met name het Meester Gielenplein.

Op het Meester Gielenplein zal een appartementencomplex gebouwd worden (start tweede kwartaal van 2022). Het gebouw zal bestaan uit 40 appartementen (14 koop, 14 middeldure huur en 12 sociale huur). Er zal aandacht zijn voor geluid, duurzaamheid en aansluiting op het Meester Gielenplein. Eind dit jaar start de voorverkoop.

In juli jl. heeft het college in het kader van het evenementenbeleid in de gemeente Oss, het locatieprofiel (maximaal gebruik en geluid) voor het Meester Gielenplein vastgesteld. De evaluatie hiervan met belanghebbenden vindt plaats in het najaar van 2021.

Op dit moment wordt het ontwerp van het plein verder uitgewerkt. Hierbij is aandacht voor groen, parkeren, een speelelement en evenementen (het andere plein heeft een parkeerbestemming). De Sportstraat wordt eenrichtingsverkeer in de richting van de Veldstraat. De verwachting is dat de herinrichting begin 2023 van start gaat.

Van eind oktober tot half november zal de openbare ruimte aan de voorzijde van Albert Heijn worden aangepast.

Verder is er op dit moment geen nieuws over het Centrumplan te melden. Nadere informatie is te vinden op de website: www.levenophetbergseveld.nl (naamswijziging: voor de zomer is door het college besloten om ook het terrein achter de Berchplaets Meester Gielenplein te noemen).

3. Presentatie wadi's in Piekenhoef door Gerard Hofmans, inwoner Piekenhoef

Gerard Hofmans woont in de Piekenhoef en zet zich in voor de wadi's in de Piekenhoef.

Wadi's zijn van belang voor de opvang van overtollig water. Ze kunnen ook een bijdrage leveren aan groen in de wijk. Het plan was om van de wadi's bloemenweiden te maken in plaats van monotone grasvelden.

Op een gegeven moment is geconstateerd dat de wadi's aan het vervuilen waren en er geen onderhoud plaatsvond. Inmiddels heeft Gerard Hofmans hierover gesprekken gevoerd met de dorpsraad en de gemeente en is er een enquête gehouden onder de omwonenden van één wadi. Hieruit kwam o.a. naar voren dat er onduidelijkheid is over de perceelsgrenzen (gemeente of particulier) en over het maaien. Gerard Hofmans is nu op zoek naar wijkbewoners die samen met hem een plan van aanpak willen ontwikkelen om te komen tot goed en betaalbaar onderhoud en om de wadi's een kwaliteitsimpuls te geven. De dorpsraad wil graag gauw bijeen komen om medewerking te verlenen.

Nadere informatie is te vinden op de website: <https://mijnbuurtoss.nl/berghem/project/verbetering-kwaliteit-groen-in-de-wadis-piekenhoef>.

Een van de aanwezigen meldt dat het voetpad in een wadi vaak onder water staat. Ad Verhagen geeft aan dat het de bedoeling is dat je de houten brug gebruikt.

4. Rondvraag en gesprek met aanwezigen

- Leontine Jansen deelt mede dat een team van Ons Welzijn sinds 1 oktober jl. de Berchplaets (zaal Heide) als werklocatie heeft en nodigt iedereen uit eens binnen te lopen.
- De heer Voets bedankt namens Sanne Voets de dorpsraad voor de prachtige huldiging.
- Een inwoner laat weten dat hij blij is dat de dorpsraad weer compleet is. Ook wil hij een compliment geven aan de gemeente voor de snelle reactie, als hij hulp vraagt voor het zonnebloemveldje op de Wilhelminasingel.
- Een inwoner vraagt of de dorpsraad de straatnaamtoekenning voor ereburger Jan Kuijpers nog in het vizier heeft. Ad Verhagen laat weten dat dit zeker het geval is.

- Jan van Leest geeft een compliment aan BerghsLeven, de Zonnebloem en Ons Welzijn voor de succesvolle organisatie van “Berghem Ontmoet” als afsluiting van de Week tegen Eenzaamheid.
- Een inwoner constateert dat er nog steeds overlast is door hondenpoep en wil graag weten hoeveel bekeuringen er door handhavers uitgeschreven zijn. De dorpsraad komt hierop terug.
- Een van de aanwezigen vindt dat veel tuinen er onverzorgd uitzien. Kan Mooiland actie ondernemen? Jop Linskens adviseert om eerst zelf de bewoners erop aan te spreken. Als dat niet helpt, dan kan Mooiland met de bewoners in gesprek gaan en eventueel Ons Welzijn inschakelen.

5. Sluiting

Ad Verhagen bedankt alle aanwezigen en nodigt namens de dorpsraad iedereen uit voor de volgende openbare vergadering die plaatsvindt op dinsdag 9 november 2021.