

# **Verslag openbare vergadering dorpsraad Berghem, dinsdag 9 november 2021, de Berchplaets te Berghem**

Namens de dorpsraad zijn aanwezig: Ad Verhagen, Frank Dappers, Harmen Snoeijs, Jan van Leest, Tiny Mulders. Sandra Bouwman en Roger Strik zijn verhinderd.

Namens het kernteam zijn aanwezig: Judith Swinkels (wijkcoördinator), Rob Zijderveld (gebiedsbeheer), Leontine Jansen (Ons Welzijn), Dorine Louwers (wijkagent).

Gasten vanuit de gemeente Oss: beleidsadviseur Cultuur, Sport en Ontmoeten Katja Brooijmans, communicatieadviseur zwembad Ria van Griethuizen en aandachtswethouder Joop van Orsouw.

## **1. Opening door voorzitter Ad Verhagen**

Ad Verhagen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij is blij dat er zoveel bewoners aanwezig zijn; samen zijn we sterk!

## **2. Presentatie over veiligheid en preventie door Dorine Louwers, wijkagent van Berghem**

Van 1 januari tot 1 november 2021 waren de veiligheidscijfers gunstig: er heeft slechts een gering aantal woninginbraken en fietsdiefstallen plaatsgevonden.

Er waren wel veel meldingen vanwege overlast, o.a.: geluidsoverlast, meldingen van feestjes ondanks de coronamaatregelen, overlast door jeugd/JOPs (jongerenontmoetingsplekken), vuurwerkoverlast, burenruzies. Dit gaat ten koste van de leefbaarheid. Een bewoner vraagt of er preventief iets aan gedaan kan worden. De wijkagent en de dorpsraad geven aan dat dit niet gemakkelijk is. Wel zijn beiden (samen met anderen) volop in gesprek met de jeugd over de JOPs. Hopelijk werpt dit in de toekomst zijn vruchten af.

Wijkcoördinator Judith Swinkels geeft een toelichting op de actie buurtpreventie. Dit loopt al heel erg goed dankzij een groep enthousiaste vrijwilligers. Er wordt een nieuw traject opgezet vanuit de gemeente om het stapsgewijs verder te professionaliseren. Zo komt er een basisopleiding en krijgen de vrijwilligers kleding. Ook zullen er whatsappgroepen opgezet gaan worden.

Veiligheid en preventie worden vaste punten voor de dorpsraad.

## **3. Presentatie over het toekomstige zwembad aan de Osseweg door Katja Brooijmans, beleidsadviseur voor het zwembad gemeente Oss**

In 2017 is besloten om een nieuw zwembad te bouwen in plaats van het huidige Golfbad te renoveren. Na een onderzoek aan de hand van de criteria: centraal gelegen, ruimte voor parkeren, veilig te bereiken en grond in bezit van de gemeente, is in 2020 de locatie aan de Osseweg te Berghem als beste uit de bus gekomen. 2021 staat in het teken van fiscaal-juridische zaken, werkbezoeken, configuratieonderzoek, locatieonderzoek, doorrekeningen en het opzetten van een communicatietraject. De exacte locatie van het zwembad is nog niet bekend; er moet rekening gehouden worden met leidingen en het is nog niet precies bekend waar die liggen. Het zwembad neemt 2 hectare in beslag en er blijft ongeveer 2 hectare over. Daarvoor hebben zich al initiatiefnemers gemeld, maar iedereen die interesse heeft, kan nog steeds met de gemeente contact opnemen.

Hoewel de typen baden hetzelfde blijven, zal de nieuwe configuratie anders zijn. Door bijvoorbeeld een gunstige ligging van de baden ten opzichte van elkaar, kan toezicht beter gecombineerd worden.

De bestemmingsplanprocedure is nog niet gestart. Wel is er al natuuronderzoek uitgevoerd. Hierbij is een wezelhol aangetroffen, daarom wordt het onderzoek nog uitgebreid. Ook is de bodem onderzocht, maar er is geen vervuiling aangetroffen. Vanaf 1 december a.s. worden er in verband met archeologisch onderzoek, proefsleuven gegraven.

Voor 2022 staat het volgende op de planning: de voorbereiding op het definitieve ontwerp, de aanbesteding en de bestemmingsplanprocedure met omgevingsdialog. Het is de bedoeling dat in 2023 de bouw begint en dat het zwembad in 2024 in gebruik genomen kan worden.

Om belanghebbenden te gaan betrekken bij de gebiedsontwikkeling, verkeersveiligheid en ontsluiting, bestemmingsplan met omgevingsdialoog, zijn o.a. de volgende communicatiemogelijkheden in gang gezet:

- De gemeente brengt minimaal één keer per half jaar een nieuwsbrief uit. U kunt zich hiervoor aanmelden via de website: [www.oss.nl/zwembadvandetoekomst](http://www.oss.nl/zwembadvandetoekomst).
- Er is elke maand een gesprek tussen de gemeente (Katja Brooijmans) en de dorpsraad. Onderwerp van gesprek is niet alleen het zwembad, maar ook wat er daarnaast komt. De dorpsraad wordt bij dit overleg vertegenwoordigd door Harmen Snoeijs en Frank Dappers, die aanspreekpunt voor Berghem zijn.
- Een maandelijks gesprek tussen de omwonenden en de dorpsraad.

Ad Verhagen roept iedereen op om als er vragen/zorgen zijn, deze kenbaar te maken via het e-mailadres van de dorpsraad: [dorpsraad@berghem.nl](mailto:dorpsraad@berghem.nl). De dorpsraad gaat er dan samen met Katja Brooijmans voor zorgen, dat er een reactie komt. De dorpsraad had graag eerder betrokken willen worden, want voor de dorpsraad is het heel belangrijk dat er naar de bewoners geluisterd wordt, ook al is er nu nog veel onduidelijk.

Tijdens de bijeenkomst worden de volgende vragen gesteld/opmerkingen gemaakt door omwonenden. Deze zullen aan de verzamellijst van de dorpsraad toegevoegd worden en zullen zo spoedig mogelijk beantwoord worden.

- Waarom is er niet meer ruimte voor dialoog? Waarom de bewoners niet laten meewerken aan een voorstel in plaats van hen achteraf de mogelijkheid te geven op het voorstel te reageren?
- Bij de renovatie van de Osseweg hebben wij veel ingebracht, maar er is niets mee gedaan.
- Waarom mogen de bewoners niet het plan maken en de gemeente reageert daarop in plaats van andersom?
- Er is niets terecht gekomen van de afspraken die met de gemeente over de Osseweg gemaakt zijn. Daarom hebben wij er weinig vertrouwen in dat er nu wel geluisterd wordt.
- Zou er een bijeenkomst georganiseerd kunnen worden waarbij de omwonenden een schets gaan maken ("schetsschuiven"), die de gemeente vervolgens meeneemt in het ontwerpvoorstel?
- Wat komt er nog meer, behalve een zwembad? Komt er een omnipark (multifunctioneel sportpark)? Een skeelerbaan?
- Mocht er een verkeerseducatiecentrum komen, tot hoeveel extra verkeersbewegingen zal dit gaan leiden?
- Wij willen geen verkeersschool; deze valt niet onder de visie voor dit gebied: sport, educatie en/of recreatie. (De dorpsraad zal de gebiedsvisie op de website plaatsen.)
- Waarom is er al geproost op de verkeersschool, als het nog helemaal niet zeker is dat die er komt?
- Wanneer is er meer bekend over de inrichting van de openbare ruimte? Komen er bomen, komt er een park?
- Hoe zal de verkeersontsluiting geregeld gaan worden?
- Waarom wordt niet eerst de ontsluiting geregeld? De situatie is nu al onveilig.
- In de hele discussie ontbreekt het woord "samen".
- Er wordt geracet op het fietspad en op de weg.
- De oversteekplaatsen/drempels zijn onveilig, met name voor kinderen. Ook is de verlichting niet goed.
- Wij hebben diverse keren gebeld met het verzoek om de paaltjes op het fietspad van de Osseweg recht te zetten. Helaas is dit niet gebeurd. Reactie gemeente: in het strooiseizoen liggen de paaltjes plat.

Wethouder Van Orsouw laat weten verbaasd te zijn over al de klachten over de Osseweg. Hij heeft die nooit eerder vernomen. Naar aanleiding van verzoeken van omwonenden voor meetlussen en flietspalen, geeft hij aan dat meetlussen mogelijk zijn, maar flietspalen niet (daar gaat het Openbaar Ministerie over en de gemeente Oss krijgt er niet meer dan er al aanwezig zijn).

Ten aanzien van het zwembad benadrukt de wethouder dat er op dit moment sprake is van een plan dat nog lang niet uitgewerkt is. Daarom zijn er nog veel onduidelijkheden en kunnen veel vragen nu nog niet beantwoord worden. Helaas is geen enkele locatie voor iedereen ideaal.

#### **4. Mededelingen en rondvraag**

- De dorpsraad is op zoek naar actieve en enthousiaste leden voor de volgende termijn. Wil je je aanmelden als dorpsraadslid? Neem dan vóór 1 januari 2022 contact op met de wijkcoördinator: Judith Swinkels, telefoon 14 0412 of mail naar [j.swinkels@oss.nl](mailto:j.swinkels@oss.nl).
- Op 27 november a.s. van 10.00 uur tot 12.00 uur is er een openbare informatiemarkt in het gemeentehuis van Oss over de concept gebiedsvisie stedelijk gebied Oss-Berghem.
- Een bewoner vraagt of een overzicht van alle openbare vergaderingen van de dorpsraad op de website van de dorpsraad ([www.dorpsraadberghem.nl](http://www.dorpsraadberghem.nl)) gepubliceerd kan worden. Daar wordt voor gezorgd!
- Een bewoner vraagt of "Financieel overzicht" (inclusief subsidietoekenningen) als agendapunt aan de agenda van de openbare vergadering kan worden toegevoegd. De dorpsraad gaat dit uitzoeken.
- Een bewoner wil weten wanneer er weer gemaaid wordt in de Spaanderstraatsche Akkers, maar wordt door de gemeente verwezen naar het maaibeleid. Dit valt onder Landschapsbeheer. Gebiedsbeheerder Rob Zijderveld en de dorpsraad gaan dit checken.
- Iedereen is op zaterdag 13 november van harte welkom bij de verlichte sinterklaasintocht.

#### **5. Sluiting**

Ad Verhagen bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng en wenst iedereen wel thuis.