

VERSLAG OPENBARE VERGADERING D.D. 5 JUNI 2019

1. Opening

Voorzitter Pieter van Houten opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij is verheugd over de grote opkomst.

2. Centrumplan

Mevrouw Anne Zaadnoordijk, projectleider Centrumplan van de gemeente, is aanwezig om vragen te beantwoorden over het Centrumplan.

Het plan loopt al vanaf 2009 en is in 2015 geactualiseerd. Er zijn toen geen andere zienswijzen ingediend. Dit betekent dat formeel bezwaar niet meer mogelijk is. Het plan bestaat uit verschillende fases: in 2009 is de kerktuin aangepast, in 2013 is de nieuwe Berchplaets geopend, in 2014 is het Gezondheidscentrum geopend, in 2015 is de Wilberthof verbouwd, in 2018 zijn de nieuwe Jumbo en de appartementen gereedgekomen. Nu is het Bergs Veld aan de beurt. Er zijn daar 21 woningen gepland: 1/3 sociale huur (levensloopbestendig), 1/3 middenhuur, 1/3 koop. Daarnaast zijn een grasveld voor kleine evenementen en een parkeerterrein ingepland.

De gemeente heeft een brief van de dorpsraad en van omwonenden ontvangen, waarin de bezorgdheid over de plannen wordt uitgesproken. Omdat de gemeente naar burgers wil luisteren, wil Anne Zaadnoordijk graag vragen beantwoorden en zorgen wegnemen.

- Bewoners zijn verbaasd dat de dorpsraad nu pas in actie komt, want het is toch al lang bekend dat er woningbouw op het Bergs Veld komt? Voorzitter Pieter van Houten licht toe dat het Centrumplan een speerpunt is van de dorpsraad en dat de dorpsraad goede contacten heeft met de gemeente/de wethouder. Echter, de fase van het Bergs Veld is onlangs opgepakt en toen is de woningbouw pas ter sprake gekomen.

- Omwonenden die een brief namens verontruste bewoners rondom het Mr. Gielenplein en het Bergs Veld naar de gemeente hebben gestuurd, laten weten iedereen een woning te gunnen, maar er wordt al veel van de omwonenden gevraagd: parkeeroverlast, vrachtwagens die door de straten denderen, geluidsoverlast, gevaarlijke verkeerssituaties. En nu komen er ook nog woningen bij. Volgens hen wordt op deze manier het centrum onleefbaar. Zij verzoeken eerst de huidige problemen op te lossen en geen evenementen op het Mr. Gielenplein te houden.

- De filiaalmanager van Jumbo, Ramon Geerman, kan zich volledig vinden in de brief van de omwonenden. Jumbo heeft duizenden bezoekers per week en heeft de parkeerplaats echt nodig. Jumbo heeft bij evenementen in de Berchplaets al onvoldoende parkeerruimte. Hij benadrukt dat bij het evenement Tomocon er veel parkeeroverlast was. Via borden worden bezoekers van de Berchplaets wel verzocht aan de achterzijde te parkeren, maar in de praktijk gebeurt dat nauwelijks.

- Peter van Eekelen geeft namens de Berchplaets aan dat als straks die achterzijde volgebouwd is, er helemaal te weinig parkeergelegenheid is en er veel overlast zal zijn als er activiteiten in de Berchplaets plaatsvinden.

- Een bewoner van de Veldstraat meldt dat het Mr. Gielenplein nu al regelmatig vol auto's staat en vraagt zich af waar men heen moet als die ruimte volgebouwd wordt.

- Een bewoner van de Sportstraat heeft geen bezwaar tegen de plannen, maar zegt veel hinder te ondervinden van de vrachtwagens die de Jumbo bevoorraden en door de Sportstraat rijden. Anne Zaadnoordijk legt uit dat is onderzocht welke route het minste overlast veroorzaakt en deze route is eruit gekomen.

- Dennis van Rooij van Berghem Events licht toe waarom de kermis niet meer op het Bergs Veld gehouden kan worden als er woningbouw is: dan blijft er te weinig ruimte over en kan er niet meer aan de geluidsnormen voldaan worden. Berghem Events is geen voorstander van een kermis die als een lint door dorp loopt; dit zal o.a. tot verkeersproblemen, geluidsoverlast en minder bezoeken aan attracties (je loopt maar eenmaal langs een attractie) leiden. En de kermis (en andere evenementen zoals Koningsdag) verplaatsen naar buiten het centrum, is niet wenselijk.

- Een bewoner vraagt waarom de fasering is omgegooid. Waarom is het middengebied niet eerst aan de beurt? Er zou toch eerst achter Albert Heijn een doorsteek met parkeergelegenheid komen, voordat er woningbouw komt? Anne Zaadnoordijk bevestigt dat inderdaad de fase van het Bergs Veld

naar voren is geschoven, omdat partijen van wie de gemeente afhankelijk is voor herinrichting van het middengebied, niet bewegen. De dorpsraad zegt toe met de desbetreffende partijen te gaan praten.

- Anne Zaadnoordijk stelt voor een parkeeronderzoek te houden. Omwonenden vinden dat overbodig. Er is in het verleden al een onderzoek gehouden en ook zonder onderzoek zie je dat er sprake is van overlast en ruimtegebrek. Als er woningbouw komt, komt er alleen maar nog meer overlast. Een bewoner stelt hoogbouw voor om ruimte te besparen.

- Een bewoner vraagt welke acties de dorpsraad gaat ondernemen? De dorpsraad neemt de situatie zeer serieus en onderschrijft de behoefte aan ruimte voor evenementen, woningen en parkeergelegenheid. De dorpsraad kan geen beslissingen nemen, maar alleen advies geven en heeft dat onlangs per brief aan het college van burgemeester en wethouders gedaan. Het bestemmingsplan is klaar. Alleen het college kan nog veranderingen aanbrengen.

In september komt er een vervolg op de stand van zaken.

3. Samenstelling dorpsraad

Een jaar geleden is de dorpsraad begonnen met zeven personen. Ellie de Groot en Bert van Deurzen hebben onlangs om verschillende redenen afscheid genomen. De dorpsraad gaat nu verder met vijf leden. Er wordt niet actief naar nieuwe leden gezocht, maar mocht er iemand in beeld komen, dan kan de dorpsraad aangevuld worden. Besloten is, dat alle dorpsraadsleden voor alle portefeuilles verantwoordelijk zijn. Er zijn daarom geen specifieke portefeuillehouders meer.

Pieter van Houten is voorzitter, Marianne Dreese-van Leth is secretaris en Sandra Bouwman-van Dooren vervult de taak van penningmeester.

4. Mededelingen van de wijkagent

Wijkagent Jeroen van Gils geeft een samenvatting van de meest relevante zaken van de laatste drie maanden. Er zijn elf branden geweest, waarvan zes kleine bosbrandjes in Herperduin, twee schuttingbranden, één autobrand, en twee branden van een schuur/paardenstal. Vorige week zijn twee jongens aangehouden, dankzij een getuige en via een foto op social media. Daarnaast zijn er auto's in de Piekenhoef vernield.

Een bewoner meldt dat er regelmatig auto's geparkeerd staan op het fietspad van de Zevenbergseweg (bij de Landbouwlaan/Piekenhoefstraat) om te laden/lossen. De politie zal hierop letten en het ook doorgeven aan de afdeling Handhaving.

Wijkagent Gerbrand is wijkagent geworden in Heesch en is opgevolgd door wijkagent Mo, die voorheen wijkagent in Heesch was. De dorpsraad heeft Gerbrand reeds bedankt voor zijn inzet en de prettige samenwerking en wenst Mo veel succes toe.

5. Mededelingen vanuit de afdeling gebiedsbeheer van de gemeente Oss, door Rob Zijderveld

- Osseweg: de reconstructie zal voor de bouwvakvakantie voltooid zijn.

- Wilberthof: de bouw van een nieuwe entree start in oktober.

- Veldstraat: de renovatie van het gedeelte vanaf de Burg. van Erpstraat tot aan het plein start in de derde week van augustus en zal tot het einde van het jaar duren.

- Zonnebloemveld Wilhelminasingel: een bewoner geeft hiervoor een compliment.

- Fietspad 't Tuureind: een bewoner geeft hiervoor een compliment.

- Klachten kunnen ook gemeld worden bij Marko Regelink van IBN.

6. Toekenning subsidies, door penningmeester Sandra Bouwman

De dorpsraad ontvangt € 19.500 euro van de gemeente Oss. De dorpsraad wil graag dat het geld ten goede komt aan iedereen, jong en oud. Subsidies worden niet automatisch toegekend, maar moeten worden aangevraagd. De subsidierichtlijnen en het aanvraagformulier staan op de website (www.dorpsraadberghem.nl).

Recentelijk zijn subsidies toegekend ten behoeve van de dodenherdenking, Koningsdag, Berghem Bruist, de 10 van Berghem en de straatspeeldag (12 straten doen mee).

7. Plan Stijbeemden

Een aantal mensen heeft het plan opgevat voor de bouw van een windpark met negen grote molens in de polder tussen Berghem, Haren, Deursen en Ravenstein. Dit stuit op grote weerstand van omwonenden, die een stichting met de naam Tegenwind Stijbeemden hebben opgericht. Namens de stichting lichten de heer en mevrouw Van Oss tijdens de vergadering toe dat de omwonenden bang zijn voor geluidsoverlast, horizonvervuiling en slagschaduw, waardevermindering van woningen en gezondheidsklachten.

De oprichters moeten hun plannen nog aan de gemeente voorleggen. De dorpsraad is geïnformeerd door de initiatiefnemers en zal het proces blijven volgen, maar neemt op dit moment geen stelling.

8. Nieuw zwembad

De dorpsraad heeft ongevraagd advies uitgebracht aan de gemeente Oss over de huisvesting van het nieuwe Golfslagbad. De dorpsraad vindt het einde van de Osseweg een geschikte en mooie locatie (in de buurt van het sportveld en het verkeerscentrum). De dorpsraad is benieuwd naar de mening van de aanwezigen. De snelle handelwijze van de dorpsraad wordt positief ontvangen. Bewoners willen alleen niet dat de komst van een zwembad ten koste gaat van de verkeersveiligheid. Uiteraard is de dorpsraad het hiermee helemaal eens.

Het is nog niet bekend of er ook een buitenbad komt.

9. Mededelingen en rondvraag

- Een bewoner vraagt zich af hoe serieus de gemeente/de wethouder de dorpsraad neemt. Hij geeft als voorbeeld de mogelijke komst van arbeidsmigranten in de Harense Steeg, waardoor hij veel parkeeroverlast verwacht. Zou de dorpsraad de komst tegen kunnen houden? Voorzitter Pieter van Houten bestrijdt dat de dorpsraad een jaknikker is. Ook voor de dorpsraad is de verkeersveiligheid van zeer groot belang. De ontwikkelingen en het proces worden op de voet gevolgd. Echter, de dorpsraad is onafhankelijk en heeft alleen een adviserende rol. De dorpsraad zal op het juiste moment de bewoners informeren en een definitief advies uitbrengen.

- Een bewoner vraagt of het misschien een idee is van het Mr. Gielenplein een blauwe parkeerzone te maken. De filiaalmanager van Jumbo ondersteunt dit idee. De dorpsraad gaat de voor- en nadelen onderzoeken.

- Een bewoner meldt dat de parkeerverbodsborden in de St. Willibrordusstraat verdwenen zijn. Rob Zijderveld zoekt uit wat er met de borden gebeurd is.

- Een bewoner spreekt haar bezorgheid uit over het veel te hard rijden in de St. Willibrordusstraat. Is het misschien mogelijk een zebepad aan te leggen ter hoogte van Albert Heijn, zodat men veilig kan oversteken naar de markt? Rob Zijderveld zal hiernaar kijken.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng. Hij wenst iedereen een fijne vakantie toe. De volgende openbare vergadering vindt plaats op woensdag 4 september a.s.