

VERSLAG OPENBARE VERGADERING D.D. 23 OKTOBER 2018

1. Opening

Voorzitter Pieter van Houten opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij richt een speciaal woord van welkom aan Joop van Orsouw (aandachtswethouder voor Berghem), Job Linskens (Mooiland), Moniek van Opstal en Jan Peter Chatrou (gemeente Oss).

Er wordt allereerst stilgestaan bij het overlijden van Rob Ezerman. Rob was een trouwe bezoeker van de openbare vergaderingen en voormalig kartrekker en inspirator van de klankbordgroep Piekenhoef. Hij zal zeer gemist worden.

2. Presentatie door Job Linskens, wijkconsulent van Mooiland voor Berghem

Job Linskens geeft informatie over het huren van een woning in Berghem. Het begint met de (gratis) inschrijving als woningzoekende via de website www.mijnwoningzoeken.nl. Het is belangrijk dat je inschrijftijd opbouwt; 80% van de woningen wordt toegewezen op basis van inschrijftijd en 20% via loting. Op de website wordt ook het actuele woningaanbod gepubliceerd en kun je reageren als je interesse hebt. Degene die bovenaan de lijst staat, ontvangt een uitnodiging om de woning te komen bezichtigen. Je mag zo vaak weigeren als je wilt. Inkomen, huishoudgrootte en leeftijd bepalen of men kan reageren op een bepaalde woning. Dit wordt passend toewijzen genoemd en is een maatregel vanuit de overheid.

Mooiland houdt zich ook bezig met leefbaarheid en participatie; in het kader hiervan worden burendag en buurtfeesten ondersteund. Ook hoort Mooiland het graag als er verbeterpunten zijn in een buurt. Dan gaat Mooiland hierover in gesprek met de bewoners.

Een bewoner vraagt wanneer Mooiland zorgwoningen gaat bouwen, bijvoorbeeld op het Mr. Gielenplein. Er zijn geen concrete bouwplannen die op dit moment bekend gemaakt kunnen worden. Voor verdere vragen is Job Linskens bereikbaar via e-mail: jlinskens@mooiland.nl.

3. Presentatie woningbouw laatste gedeelte Piekenhoef door Jan Peter Chatrou, projectleider/gemeente Oss

Jan Peter Chatrou licht toe wat de laatste bouwfase (fase 4) van de Piekenhoef inhoudt. Met deze laatste bouwfase is de wijk over drie jaar helemaal af. Er komen rij- en hoekwoningen, patiobungalows en tweekappers in de buurt van de Nieuwe Heistraat. Ook worden er vrije kavels aangeboden. Op zaterdag 3 november is er tussen 11.00 en 12.00 uur een informatiebijeenkomst in de Berchplaets. De gemeente Oss heeft op 11 oktober jl. een gesprek gehad met de bewoners van Speenkruid en Havikskruid die zich verzetten tegen de bouw van 33 sociale huurwoningen in hun straat (fase 3). De gemeente heeft de buurt in 2015 onvoldoende geïnformeerd over de plannen. De gemeente gaat kijken of het alternatieve plan van de bewoners gehonoreerd kan worden.

4. Mededelingen vanuit de afdeling gebiedsbeheer van de gemeente, Moniek van Opstal

- Spaanderstraatsche Akkers: de opening heeft plaatsgehad. Er komen nog afvalbakken. Er is ook in dit gebied een aanlijnplicht voor honden en ook de hondenpoep moet worden opgeruimd. Een bewoner geeft aan dat het wandelpad moeilijk begaanbaar is voor rolstoelen. Moniek van Opstal gaat kijken hoe dit verbeterd kan worden.
- Kapelaan Kitslaarstraat: er ligt enorm veel hondenpoep. Moniek van Opstal gaat dit bespreken met de afdeling Handhaving.
- Wolvepad: er zijn bewonersavonden geweest. De gemeente presenteert binnenkort een nieuw ontwerp. Hierin is rekening gehouden met groenvoorzieningen en parkeergelegenheid.
- Veldstraat: bewoners hebben tot begin november de gelegenheid om te reageren op het ontwerp van de gemeente. Bewoners vragen aandacht voor de route van de vrachtwagens die zorgen voor de bevoorrading van beide Jumbo's. Waarom wijkt de route af van het oorspronkelijke plan? Waarom wordt de hele Veldstraat pas opgeknapt na de woningbouw op het Mr. Gielenplein, terwijl niet bekend is wanneer deze zal plaatsvinden? Moniek van Opstal gaat e.e.a. bespreken en komt erop terug.
- Sportstraat: op 24 oktober 2018 hebben de bewoners een gesprek met de gemeente.

- Centrum/Jumbo: de gemeente is in gesprek met Jumbo om de parkeergelegenheid te optimaliseren. Moniek van Opstal verwijst naar de achterzijde van de Berchplaets waar veel parkeergelegenheid is. Verder komen er nog veranderingen om te verduidelijken dat als je het parkeerterrein verlaat, je voorrang hebt (want men komt van rechts).
- Hoek Sportstraat-St. Willibrordusstraat: kan er ook een rolstoelvriendelijke op-/afrit komen bij het parkeerterrein? Nu is er alleen aan de kant van Maïke met rolstoelen rekening gehouden. Dit zal worden bekeken.
- Buitengebied: de frequentie voor het legen van de groenbak is nog niet verhoogd. Moniek van Opstal onderzoekt dit.
- Tunnel Ossegeweg: de verlichting gaat nog steeds erg laat aan. Moniek van Opstal gaat kijken wat eraan te doen is.
- Laanderhof: de plaats bij de ondergrondse afvalcontainer wordt gebruikt als dumpplaats. Dit heeft al de aandacht van de afdeling Handhaving. Ook in het bos blijkt veel afval gedumpt te worden. De dorpsraad zal in een van de komende stukjes in Berghs Contact aandacht vragen voor deze problematiek.
- Burg. van Erpstraat: een bewoner vindt het jammer dat het fietspad zo smal is. Moniek van Opstal geeft aan dat er wegens ruimtegebrek weinig aan gedaan kan worden.
- Zevenbergseweg: een bewoner meldt dat er vaak in de berm geparkeerd wordt. Dit leidt tot onveilige verkeerssituaties. Moniek van Opstal gaat dit onderzoeken.
- Een bewoner spreekt zijn lof uit over de opvolging van zijn verzoek door de afdeling gebiedsbeheer.

Klachten op het gebied van gebiedsbeheer kunnen ook rechtstreeks gemeld worden bij de gemeente. Uiteraard is de dorpsraad altijd bereid hierbij ondersteuning te bieden.

5. Mededelingen van de wijkagenten

De wijkagenten zijn deze avond verhinderd.

6. Subsidieverzoeken door penningmeester Bert van Deurzen

De volgende subsidies zijn toegekend: € 450 voor de Sinterklaasintocht, € 1.000 voor een projectiescherm in de Berchplaets, € 200 voor de Canon van Berghem, € 750 voor het Osse monopolyspel en € 200 voor Berghem Wijzer.

Er is een subsidieregeling aan de hand waarvan de dorpsraad de subsidieverzoeken toetst.

7. Speerpunten dorpsraad: 2018 – 2022, door Pieter van Houten

De dorpsraad heeft drie speerpunten bedacht die hoog in het vaandel staan en waarvoor de dorpsraadsleden zich de komende vier jaar willen inspannen:

1. Het Centrumplan: hart van Berghem creëren, het ontwikkelen van een gevarieerd winkelaanbod, bieden van voldoende parkeergelegenheid, zorgdragen voor aankleding, de verbinding maken met de Berchplaets.
2. Bevordering van de leefbaarheid van het dorp op langere termijn: stimuleren van het verenigingsleven, bevorderen van de veiligheid, onderhouden van contacten op straat, behartigen van de belangen van burgers bij zaken als ruimtelijke ondersteuning, ondersteunen van kleinschalige activiteiten zoals burendag en buitenspeeldag, verlenen van subsidies.
3. De dorpsraad dichterbij de mensen brengen: aandacht schenken aan wat in de wijken leeft (binnenkort is er een wijkshow in Piekenhoef), de inwoners mee laten denken en praten over onderwerpen van de dorpsraad, de inwoners informeren over de zaken waar de dorpsraad mee bezig is (via openbare vergaderingen, Berghs Contact, website, facebook), aanwezig zijn bij evenementen.

Vanuit de bewoners worden naar aanleiding van de presentatie van de speerpunten, de volgende vragen gesteld.

- Hoe wil de dorpsraad meer winkelaanbod realiseren? O.a. door het gesprek aan te gaan met ondernemers, de aandachtswethouder, projectontwikkelaars en de politiek.
- Kan de dorpsraad niet een gezamenlijke collecte, zoals in Schaijk, opzetten? De dorpsraad neemt dit in beraad.
- Kan de dorpsraad niet een eigen website opzetten? Die bestaat al, zie www.dorpsraadberghem.nl

Tot slot van dit agendapunt geeft Pieter van Houten nadrukkelijk aan dat de dorpsraad open staat voor alle ideeën en vragen. De dorpsraad wil met iedereen in gesprek gaan en zal zich tot het uiterste inspannen om doelen te realiseren.

8. De opzet van de openbare vergadering: voor verbetering vatbaar?

De dorpsraad wil de openbare vergadering zo aantrekkelijk mogelijk maken voor inwoners van Berghem en geeft de aanwezigen de gelegenheid mogelijke verbeterpunten naar voren te brengen. Er wordt met name verzocht de vergadering interactiever te maken, bijvoorbeeld door in kleine groepjes speerpunten en andere onderwerpen te bespreken. De dorpsraad gaat dit bekijken.

9. Rondvraag en mededelingen

- Worden er niet nog meer parkeerproblemen in de Harense Steeg verwacht als zich daar arbeidsmigranten gaan vestigen (er is nu al veel parkeeroverlast bij het zwembad)? De dorpsraad houdt de vinger aan de pols en volgt het proces. Het is aan de gemeente om alle aspecten in ogenschouw te nemen en te toetsen. Er komt eerst nog een inspraakronde en daarna brengt de dorpsraad advies uit.
- Betaalautomaat bij de Berchplaets: komt er nog een afdakje? Afgezien van de hoge kosten, keurt de gemeente dit niet goed omdat het afdakje aan de Berchplaets vast zou komen te zitten.
- De voorzitter van de stichting Canon van Berghem, Leo van Oorsouw, bedankt de dorpsraad voor de verkregen subsidie.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid. De volgende openbare vergadering vindt plaats op woensdag 27 november a.s.