



Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Oss

Postbus 5

5340 BA Oss

E-mail: bestuurssecretariaat@oss.nl

Betr. advies centrumplan Berghem

Ons kenmerk: U 060619 01

In cc aan:

Mevr. A. Zaadnoordijk, projectleider vastgoed gemeente Oss

De gemeenteraad van Oss

Dhr. W. Slebus en dhr. G. van Boxtel, wijkcoördinatoren

Leden dorpsraad

Berghem, 6 juni 2019.

Geacht college,

Op 17 april j.l. heb ik u namens de dorpsraad Berghem een brief gestuurd met het verzoek om het centrum(bestemmings)plan betreffende de invulling van het Bergse Veld achter De Berchplaets te Berghem nog eens te bekijken. Dit verzoek is gedaan vanuit de bezorgdheid van instanties die er op het terrein een evenement organiseren, zoals de kermis, Koningsdag of gebruik maken van dit terrein. Inmiddels hebben er informatieve gesprekken plaatsgevonden met de heer Joop van Orsouw, aandachtswethouder Berghem en mevrouw Anne Zaadnoordijk, projectleider betreffende het centrumplan.

Gisteravond, d.d. 5 juni, is het centrumplan ter sprake gekomen tijdens de openbare vergadering van de dorpsraad. Mevrouw Zaadnoordijk heeft informatie verschaft over het bestemmingsplan en vragen vanuit de zaal beantwoord.

Uit de vele reacties over het plan werd met stip de bezorgdheid geuit over met name de verkeersdrukke, verkeerschaos, verkeersonveiligheid aan de voorkant van de Berchplaets. De parkeeroverlast, zéker als er ook nog evenementen voor en achter De Berchplaets plaatsvinden, worden door de omwonenden en de filiaalmanager van de Jumbo als

dramatisch, realistisch en hinderlijk ervaren. Daar hebben ze een punt mee. De dorpsraad kan zich deze ergernis goed voorstellen. Aan de ene kant zijn mensen 'blij' als er woningen komen op het Gielenplein, inclusief parkeerplekken en dat er evenementen georganiseerd worden. Aan de andere kant levert dit gelijk parkeer- en verkeersproblematiek op. Wat is dus wijs?

Wellicht zou het al enigszins kunnen helpen, als de grote grasstrook achter De Berchplaets plaats maakt voor parkeerplaatsen. Hierdoor wordt de afstand, voor met name ouderen kleiner naar De Berchplaets en de Jumbo, waardoor er misschien minder vaak alleen maar aan de voorkant geparkeerd wordt?

Al met al is het gehele centrumgedeelte rondom De Berchplaets een punt van aandacht, waarbij wij u vragen ook hier nog eens kritisch naar te kijken.

Een ander punt van ergernis gisteravond was het gevoel bij de bewoners, dat het al jaren stagneert in de ontwikkeling van het centrum. Dat is natuurlijk niet zo, kijkend naar de realisatie van het Gezondheidscentrum, opknappen van de Wilberthof, de komst van de Jumbo inclusief woningen. Maar er gebeurt niets in de ontwikkeling vanaf de AH richting Berchplaets. We weten dat het stagneert, mede door de positie die de eigenaar van de AH inneemt. Ik heb vernomen dat er contact gelegd is met de eigenaar en de filiaalmanager en dat u in gesprek bent. Dat juicht de dorpsraad toe. Het is een (tactisch) proces, waarvan de dorpsraad, mede namens de bewoners van Berghem, hoopt dat het rendement oplevert binnen afzienbare tijd. Uiteindelijk is een bestemmingsplan niet voor niets opgesteld.

Wellicht levert dit dan ook een positieve bijdrage aan de gehele verkeerssituatie rondom De Berchplaets op?!

Door middel van deze brief hebben we nog eens extra onze bezorgdheid willen uiten over de gehele situatie en invulling van het bestemmingsplan rondom De Berchplaets. De dorpsraad is altijd bereid om met u daarover in gesprek te gaan

Mochten er nog vragen van uw kant zijn, of anderszins, dan stel ik het op prijs als u contact met ons opneemt.

Wij zien uw reactie graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de dorpsraad Berghem,
Pieter van Houten, voorzitter

p/o Marianne Dreese-van Leth
E-mail: dorpsraad@berghem.nl